

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74090	605	Mun. Targoviste, loc. Targoviste, str. Nicolae Balcescu, nr. 50A, (Intravilan), jud. Dambovita.
Nr. Carte Funciară: 74090		
Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.): TARGOVISTE		

Suprafata teren 605,00 mp
- functiunea: **locuire**
- regim de inaltime - **parter**
HMAX. CORNISA (STREASINA) = + 3,85 m
HMAX. COAMA = + 5,77 m
suprafata construita propusa 74,12 mp
suprafata desfășurată propusa 74,12 mp
suprafata utila propusa 58,35 mp
suprafata locuabila / nr. Cam 40,80 mp / 2 cam
locuri de parcare 1 loc

Indici parcela
POT = 12 %;
CUT = 0,12

Bilanț teren parcela:
Construcții = 74,12 mp (12%)
Alei pietonale si carosabile = 150,00 mp (25 %)
Spatii verzi = 380,88mp (63 %)

Nr. lucrare în registru
de evidență: 118
Data: Martie 2025

LEGENDA

- zone studiat
- cadastre avizate
- rigoli beton
- gard metal
- gard lemn
- gard beton
- gard plasa
- marginie drum
- ax drum
- cale ferata

- Cămin apă
- Căminare
- Stâlp beton electric

Hidrant

III - platformă deșeur



Prezentul document receptionat
este valabil insotit de
proces verbal de receptie nr. 479 / 10.04.2025

Construcția proiectata se încadrează în **CATEGORIA D** de importanta,
(conform HGR nr. 766/1997) si în **CLASA IV** de importanta
(conform Normativului de proiectare seismica P 100/2013).

Suprafata imobilului masurat: 605mp
Suprafata din acte: 605mp

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Gheorghe Sandu
Data: 2025.04.10 10:58:17
+0300
35710 / 10.04.2025

EXECUTANT: Corneliu Staver- Aut. Seria RO-B-F Nr 1970
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2025



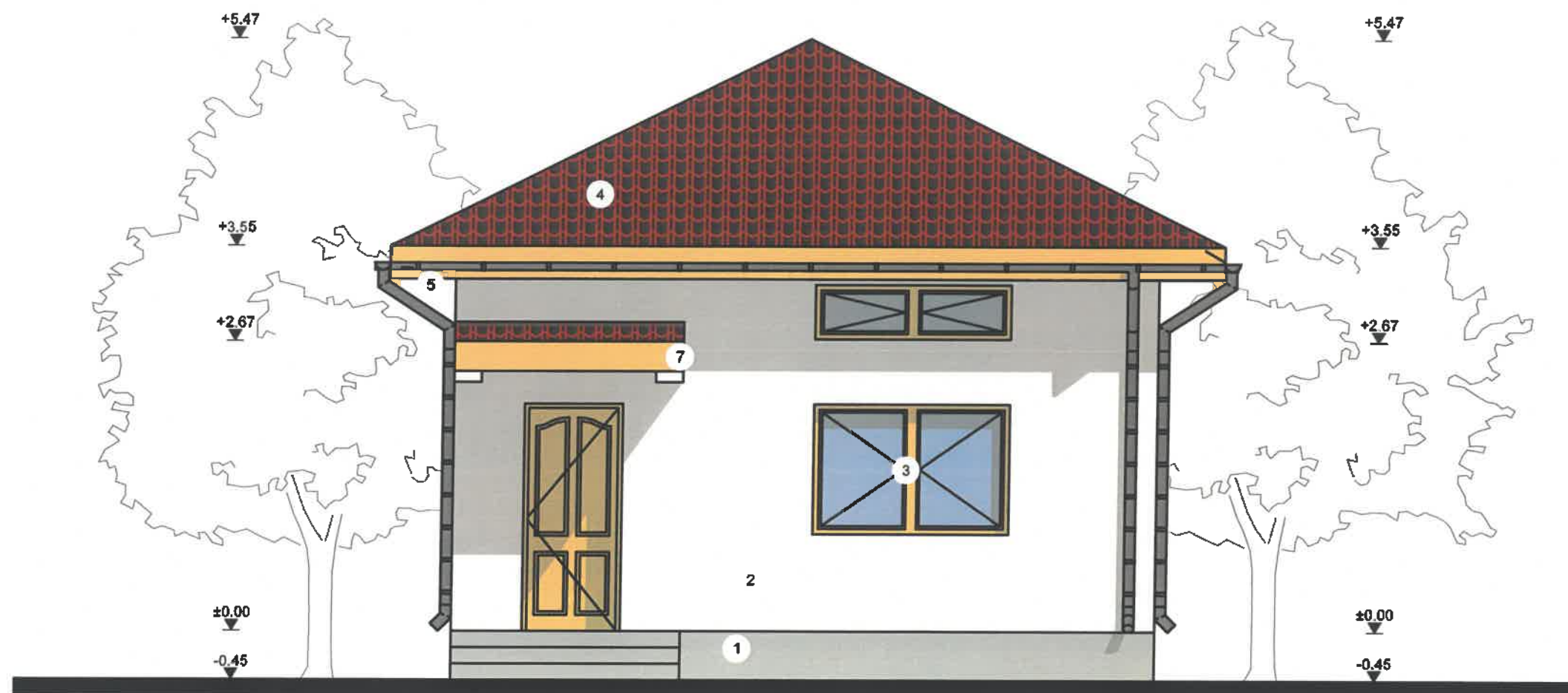
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Sotîngeanu	02/2025
PROIECTANT	Arh. Bogdan Sotîngeanu	1/500
DESENAT	Tehn. Elena Dragoi	

Lucrare: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**
Beneficiar: **CONSTANTIN SPRINTA**
Adresa: **MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR.50A, JUDETUL DAMBOVITA**

pr.
1794 P/2025
D.T.A.C.

PLAN DE SITUATIE

A.02

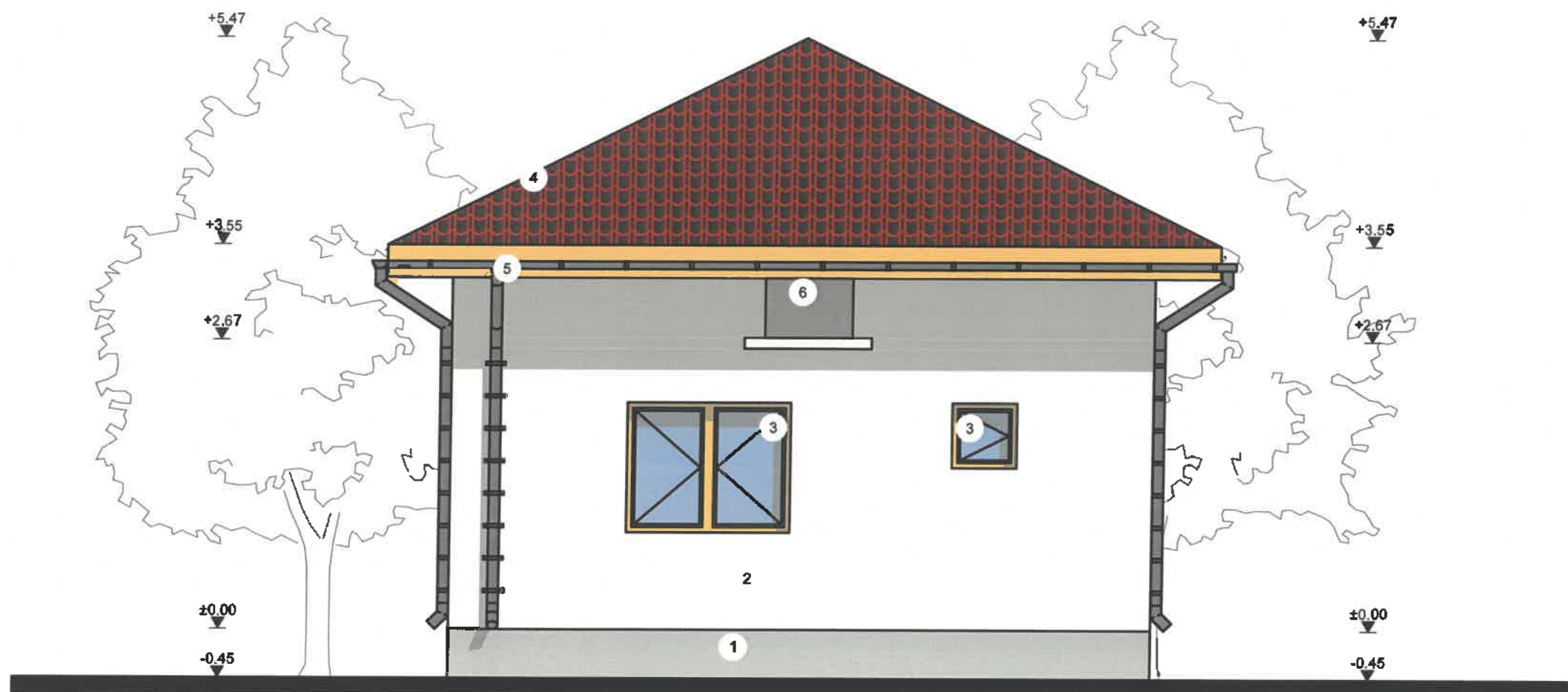


LEGENDA

- 1- Soclu - finisaje similipiatra - culoare gri antracit
- 2- Fatada - vopsitorii lavabile culoare grej
- 3- Tamplarie PVC cu geam termorezistent - culoare maro
- 4- Invelitoare tigla metalica - culoare maro
- 5- Jgheaburi si burlane metalice protejate anticoroziv
- 6- Gol acces pod
- 7- Copertina

FATADA PRINCIPALA
-SC. 1:50-

ARHORIZONT G A  Arh. Bogdan SOTINGEANU Arh. Bogdan SOTINGEANU Tehn. Elena DRAGOI Târgoviște, O-rai Matei Vădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel./fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082				Lucrare: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Nr. Pr. 1794P/2025
Beneficiar: CONSTANTIN SPINTA				D.T.A.C.		
Adresa: Municipiul Târgoviște, Strada Nicolae Balcescu, nr. 50A, judet Dambovita						
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	02.2025	FATADA PRINCIPALA			
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50				
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		A.06			



LEGENDA

- 1- Soclu - finisaje similipiatra - culoare gri antracit
- 2- Fatada - vopsitorii lavabile culoare gri
- 3- Tamplarie PVC cu geam termorezistent - culoare maro
- 4- Invelitoare tigla metalica - culoare maro
- 5- Jgheaburi si burlane metalice protejate anticoroziv
- 6- Gol acces pod
- 7- Copertina

FATADA POSTERIOARA
-SC. 1:50-

ARHORIZONT GA S.R.L. Targoviste, G-ral Matei Vlădescu nr. 98/2 mob: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082			Lucrare: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Nr. Pr. 1794P/2025	
Beneficiar: CONSTANTIN SPRINTA			D.T.A.C.			
Adresa: Municipiul Targoviste, Strada Nicolae Balcescu, nr. 60A, Judet Dambovita						
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	02.2025	FATADA POSTERIOARA			
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50				
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI					
			A.07			

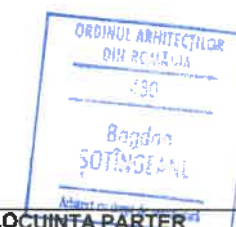


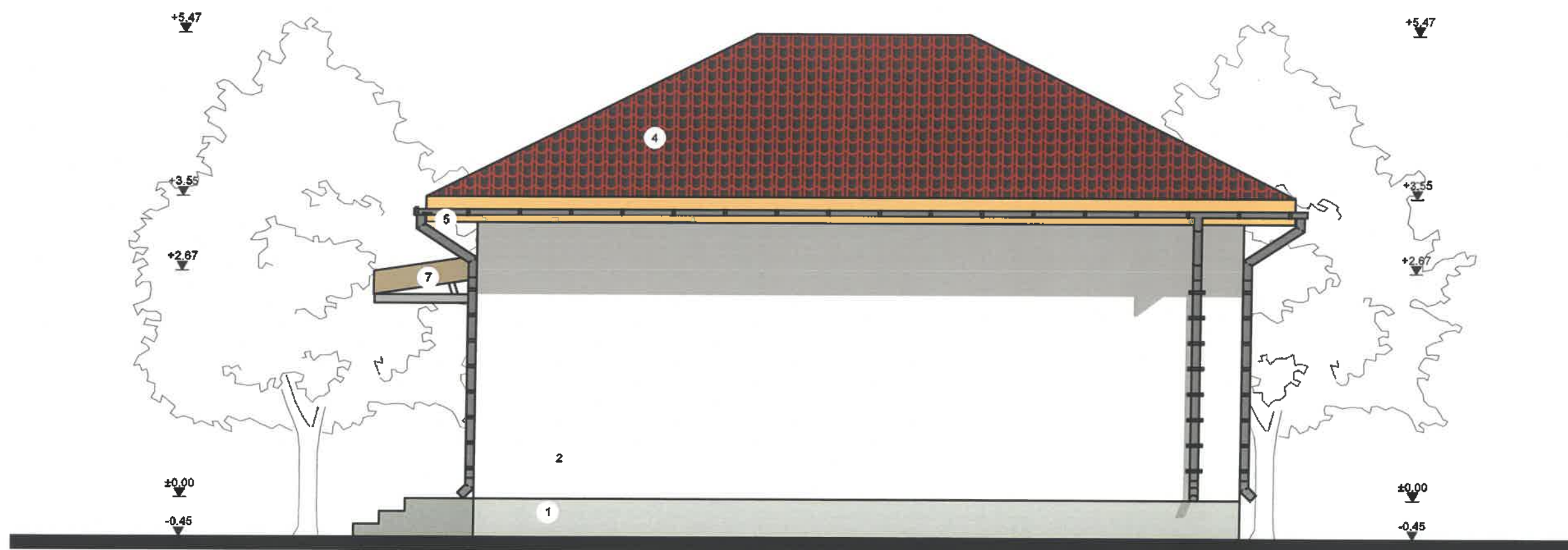
LEGENDA

- 1- Soclu - finisaje similipiatra - culoare gri antracit
- 2- Fatada - vopsitorii lavabile culoare grej
- 3- Tamplarie PVC cu geam termorezistent - culoare maro
- 4- Invelitoare tigla metalica - culoare maro
- 5- Jgheaburi si burlane metalice protejate anticoroziv
- 6- Gol acces pod
- 7- Copertina

FATADA LATERALA STANGA
-SC. 1:50-

ARHORIZONT 			Lucrare: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Nr. Pr. 1794P/2025
Targoviste, G-ral Matei Vlădescu nr. 98/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082			Beneficiar: CONSTANTIN SPINTA Adresa: Municipiul Targoviste, Strada Nicolae Balcescu, nr. 50A, judet Dambovit		D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	02.2025	FATADA LATERALA STANGA A.08		
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50			
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI				





LEGENDA

- 1- Soclu - finisaje similpiatra - culoare gri antracit
- 2- Fatada - vopsitorii lavabile culoare grej
- 3- Tamplarie PVC cu geam termorezistent - culoare maro
- 4- Invelitoare tigla metalica - culoare maro
- 5- Jgheaburi si burlane metalice protejate anticoroziv
- 6- Gol acces pod
- 7- Copertina

FATADA LATERALA DREAPTA
-SC. 1:50-



ARHORIZONT GA S.R.L.			Lucrare: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Nr. Pr. 1794P/2025
Târgoviște, G-ral Matei Vidulescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082			Beneficiar: CONSTANTIN SPINTA Adresa: Municipiul Târgoviște, Strada Nicolae Balcescu, nr. 50A, judet Dambovitza		D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	02.2025	FATADA LATERALA DREAPTA		
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50			
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI				
					A.09